



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЖУНИЋ
Ул. Љубивоја Љубе Тадића бр.1, Ламела 3
I спрат, стан 7, 34 000 Крагујевац

Посл. Бр. ИИ-249/23
Дана: 21.02.2024. године.

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу Никола Жунић у извршном предмету извршног повериоца Невена Ђукић, Крагујевац, ул. Колубарска бр. 19, против извршног дужника Оливера Јовић, Крагујевац, ул. Драгослава Срејовића бр. 29/22 који се води на основу Решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-3121/2023 од 24.04.2023. године, на основу чл. 179 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 21.02.2024. године доноси следећи:

ЗАПИСНИК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Предмет продаје је

Стан-гарсоњера који се налази у стамбено-пословној згради, број објекта 1, у ул. Драгослава Срејовића бр. 23, број улаза 29, на четвром спрату, број посебног дела објекта 22, евиденцијски број 319, површине 32м², на кат. парцели бр. 4739, а све уписано у Лист непокретности бр. 9924, КО Крагујевац 1.

Јавни извршитељ констатује да је решење о извршењу правоснажно од дана 07.09.2023. године, да је закључак о првој јавној продаји уредно достављен странкама у поступку и да је истакнут на интернет и огласној табли Коморе извршитеља.

Након пријема извештаја о електронском јавном надметању које је одржано дана 21.02.2024. године, јавни извршитељ је утврдио да је прво јавно надметање за продају непокретности одржано. Да је ради учешћа на јавном надметању, јемство уплаћено од стране лица Мишел Радовановић и Предраг Митровић. Да су на одржаној лиситацији три најповољније понуде дали понудилац Предраг Митровић у износу од 3.338.848,80 динара, затим Мишел Радовановић у износу од 3.060.611,40 динара и Предраг Митровић у износу од 2.782.374,00 динара.

За овим јавни извршитељ доноси:

З А К Љ У Ч А К

1. ОБЈАВЉУЈУ СЕ три најповољнија понудиоца након одржаног првог електронског јавног надметања ради продаје непокретности у сувласништву странака у поступку и то следећим редоследом:

- Предраг Митровић у износу од 3.338.848,80 динара;
- Мишел Радовановић у износу од 3.060.611,40 динара,
- Предраг Митровић у износу од 2.782.374,00 динара;

2. Закључак о додели непокретности биће донет након изјашњења странака у поступку да ли ће се користити својим правом прече куповине у овом поступку.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Жунић